

## A vendre - Maison

€ 425.000

3270 Scherpenheuvel-  
Zichem

Ref. 68592   




Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 350m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 198kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

## Finances

Prix: € 425.000,00  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 615,00

## Bâtiment

Surface habitable: 130,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 4  
Année de construction: 1963  
Rénovation: 2024  
État: Excellent état

## Energie

PEB score: 198 kWh/m<sup>2</sup>/an  
PEB code: 20240705-0003304469-RES-1  
PEB classe: B  
Certificat d'électricité: Oui, conforme  
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

## Terrain

Superficie terrain: 350,00 m<sup>2</sup>

## Aménagement

Cuisine: Amer. super-équipée  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 6,00 m<sup>2</sup>

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat rurale  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non

## Parking

Parkings extérieur: 2