

Te koop - Huis

3200 Aarschot

€ 269.000

Ref. 68586



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 906m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 473kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning met zeer rustige ligging en prachtig uitzicht is structureel in orde doch heeft wat renovatiewerk nodig. De woning is volledig gelijkvloers en beschikt over ruime inkomhall, leefruimte met veel lichtinval, uitgeruste keuken, grote berging, douchekamer en 2 slaapkamers. Achteraan bevindt zich de ruime garage (100m²) en kijk je uit over de velden. Plan snel een bezoek op 0475 305037 of welkom@immovatief.be ! BIV 505284.

Financieel

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 823,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Staat: Deels te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 473 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240930-0003392713-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 25/9/24
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Vrij zicht

Terrein

Grondoppervlakte: 906,00 m²

Indeling

Woonkamer: 40,00 m²
Kuken: 16,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Wasplaats: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 03/10/2024
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee