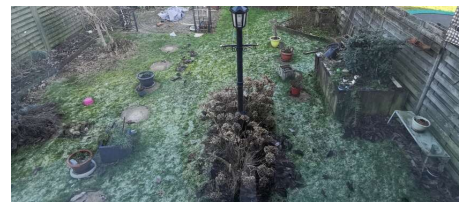


Te koop - Huis

3020 Herent

€ 349.000

Ref. 68590



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 275m²

EPC: 453kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is erg lichtrijk en beschikt over een kleine tuin. De woning dient echter grondig te worden gerenoveerd. Auto's kan je parkeren op je eigen terrein. Op het gelijkvloers bevinden zich hall, keuken, leefruimte en veranda. Op het eerste verdiep hebben we 3 slaapkamers en 1 badkamer. Onder dak vinden we vervolgens een ruime zolder die bereikbaar is via een vaste trap. Hier kan zeker een extra slpk gemaakt worden. De woning is eveneens volledig onderkelderd. Super handig bij een renovatie. Voor een afspraak bel 0475 305037 of mail welkom@immovatief.be . BIV 505284.

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 632,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1938
Staat: Te renoveren
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Energie

EPC score: 453 kWh/m²/jaar
EPC code: 20250125-0003512515-RES-1
EPC klasse: E
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 275,00 m²

Indeling

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 6,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Toiletten: 1
Zolder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 27/01/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Niet asbestveilig
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A