

Te koop - Huis

3270 Scherpenheuvel-
Zichem

€ 425.000

Ref. 68592 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 350m²

EPC: 198kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Deze woning gelegen op een steenworp van Scherpenheuvel werd van top tot teen gerenoveerd. Keuken, vloeren, CV, raamwerk, dak, elektriciteit, ... kortom alle werd aangepakt. Dit resulteert in een sfeervolle woning met veel lichtinval en mooie tuin. De woning beschikt over 3 slaapkamers en de verbindingen naar de autoweg zijn prima.

Contacteer ons voor een bezoek op 0475 305037 of welkom@immovatief.be. BIV 505284.

Financieel

Prijs: € 425.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 615,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2024
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 198 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240705-0003304469-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

Terrein

Grondoppervlakte: 350,00 m²

Indeling

Keuken: VS volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Parking

Parkings buiten: 2