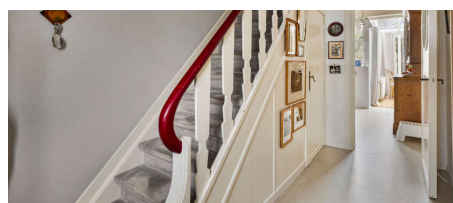


Te koop - Huis

1800 Vilvoorde

€ 425.000

Ref. 68588



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 130m²
Grond opp.: 249m²

EPC: 411kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze woning is in prima staat en zeer goed verzorgd. De woning is erg lichtrijk en beschikt over een kleine tuin. Auto's kan je parkeren op je eigen terrein. Op het gelijkvloers bevinden zich hall, keuken, leefruimte en veranda. Op het eerste verdiep hebben we 2 slaapkamers en 2 badkamers. Onder dak vinden we vervolgens een ruime zolder die werd afgewerkt als kamer. Opsplitsing van de zolder om zo een 4de slaapkamer te maken is absoluut mogelijk. De woning is eveneens volledig onderkelderd. Voor een afspraak bel 0475 305037 of mail welkom@immovatief.be . BIV 505284.

Financieel

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.041,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1952

Renovatiejaar: 2000

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Energie

EPC score: 411 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240515-0003240786-RES-1

EPC klasse: E

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Terrein

Grondoppervlakte: 249,00 m²

Indeling

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 6,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 25,00 m²

Kelder: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C